



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° **43** prog. **43** del **16 APR. 2014**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/03/95** con **Prot. N. 23214**, dal Sig. **Settipani Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/10/1952 ed ivi residente in C/da Palmeri, C.F. **STT VCN 52R14 A176J**, in qualità di proprietario; per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso **"Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a civile abitazione"** come da grafici allegati redatti dall'Arch. Vincenzo Settipani, realizzato in **C/da Palmeri n°32/T**, censito in catasto al **Fg. 19** particella n° **982**, confinante: a **Nord** con proprietà **Accardo Sebastiano**, a **Sud** con proprietà **Settipani Giuseppe**, ad **Est** con proprietà **Settipani Vincenzo**, ad **Ovest** con trazzera e in parte con proprietà **Accardo Sebastiano**;==

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====  
Vista la L. 326/2003; =====  
Visto l'art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996; =====  
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====  
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====  
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **689** del **17/03/09**, a condizione che: Il vano letto non può essere inferiore a mq. 9; il vano cucina non può essere inferiore a mq. 5; =====  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **25/05/2011** prot. n. **61870**; =====  
Visto l'Atto di **Donazione**, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **237.181** di Rep. del 10/09/1993 e registrato a Trapani il 24/09/1993 al n. 3276; =====  
Vista la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, stipulata in data 11/12/2013, **Rep. n° 9142** del **11/12/2013**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 19/12/2013 al n° 756/2 serie 1^; =====  
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/11/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====  
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **18/11/2011** n. **229** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 689 del

17/03/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 13/03/2014 dal proprietario, signor: **Settipani Vincenzo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento n. 1935 del 11/12/2013 di €. 103,30 per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 157 del 23/12/2011 di €. 276,62 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.074.000 + €. 289,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 314,52; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a civile abitazione" come da grafici allegati redatti dall'Arch. Vincenzo Settipani, realizzato in C/da Palmeri n° 32/T, censito in catasto al Fg. 19 particella n° 982, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 689 del 17/03/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Settipani**

Vincenzo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/10/1952 ed ivi residente in C/da  
Palmeri n. 32/T, C.F. STT VCN 52R14 A176J, proprietario per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al  
rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente  
Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li... **16 APR. 2014**

**L'Istruttore Tecnico**  
Geom. Pietro Piazza

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Stabile  
**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO**  
**CON FUNZIONE VICARIA**  
*geom. Giuseppe Stabile*

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Carlo Bertolino